

Vi må nytænke Flensborg

Fabian Geyer, direktør i det lokale arbejdsgiverforbund, iagttager stor frustration hos mange erhvervsdrivende. Fordi Flensborg ikke kommer videre. Geyer savner den rigtige mentalitet for innovation og håber på stor lyst til fri iværksættelse.

BYUDVIKLING

Marc Reese
mr@fla.de

Flensborg. – Flensborg har ikke bevæget sig fremad i de seneste fire, fem år. Overhovedet ikke. De erhvervsdrivende er utroligt frustrerede. Det siger Fabian Geyer, som er direktør i det lokale arbejdsgiverforbund (Arbeitgeberverband Flensburg-Schleswig-Eckernförde), som varetager interesserne for omkring 380 medlemsvirksomheder fra forskellige brancher.

Juristen borer i såret, fordi han er bekymret for Flensborg, som i hans øjne har attraktive rammebetingelser, men som gør alt for lidt ud af det. I en tid, hvor midtbyer er udsat for stor konkurrence fra nethandel, og hvor løbet er ved at være kørt for halvtomme indkøbscentre, går han ind for kreativitet, debat og handling.

- Vi må genoverveje byen. Vi har det internationale islæt med folk fra Skandinavien. Men hvad kan de lide? De kommer ikke i byen for at handle, for det gør de i grænsebutikkerne. De kan lide gastronomi til en god pris. Og så er der teater, det tyske hus, Flens-Arena og andet. Men motivet for deres besøg er ikke indkøb, forklarer Fabian Geyer.

Han efterlyser en helhedsplan for byen i stedet for enkeltløsninger.

Pullerter kan ikke være løsningen

- Lad os tage Nørregade. Jeg savner det rigtige kompromis. Pullerter kan ikke være den perfekte løsning. Der skal mere dialog til, vurderer Fabian Geyer.

Og han bliver nærmest ked af det, når han tænker på Havnespidsen, som kunne være en af byens perler, hvis man værnede om den.

- Som det mindste burde cyklerne køre uden om fiskerestauranten Gosch. Vi skaber konflikter og hindringer i stedet for at gribe chancer. Vi har ikke denne frihedstan-

ke om bare at give slip, siger han.

Nørretorv bør i hans øjne være en rigtig perle.

- Man må se byen ovenfra. Storegade har en byggesubstans, som matcher rigtig fint til restauranter. Med lidt ung, frisk detailhandel og med højdepunktet med Nørretorv som centralt mødested med de omkringliggende, flotte baggårde, siger Fabian Geyer.

Heller ikke Holmen kan fremover nøjes med at have den ene forretning ved siden af den næste.

- I det tidligere Karstadt – så ærlige må vi være – vil der næppe komme en enkelt stor forhandler ind igen. Jeg kunne her tænke mig et fantastisk boligkompleks for eksempel som i Rotterdam med en stor markedsal nedderst. Det hitter i Rotterdam. Jeg forstår ikke, hvorfor man ikke har sådanne ideer her, siger Fabian Geyer. Han nævner også en anden mulighed – et skandinavisk center med food og non-food side om side.

Sker der intet, risikerer Flensborg at blive en tom kæmpebygning over flere år, mener Geyer.

Ingen fremtid på den måde

- Fortsætter vi på den måde, så vil byen ikke have en fremtid. Og det er jo ikke bare min mening, det er det, jeg hører fra mange sider. Der har været tider, hvor Flensborg har haft bytænker (StadtDenker). Hvor blev deres ideer af? Jeg genfinder dem ingen steder i dag. For der er slet ikke behov, mod og lyst til at diskutere, siger Fabian Geyer.

Hvor ser du årsagen til, at Flensborg ikke kommer videre?

- Vi har udviklet en mærkelig mentalitet. Den havde vi ikke før. Der er stor mistænksomhed over for investorer. Det bliver værre og værre. Der er så stramme korsetter, at de mister lysten. Lad os tage Sinnerup som eksempel: Her må han da få fornemmelsen af ikke at være velkommen. Jeg står ikke alene med min holdning: Utilfreds-

“

Vi har udviklet en mærkelig mentalitet. Den havde vi ikke før.

Fabian Geyer, direktør i det lokale arbejdsgiverforbund

heden vokser, siger Fabian Geyer.

Juristen kritiserer ligeledes, at der som oftest går 10-15 år, før projekter bliver ført ud i livet.

- Det har en kommune som Flensborg ikke råd til. Der mangler de rigtige hovedpersoner. Men for overhovedet at nå derhen, kræver det, at kommunen og politikerne vil det. Men du hører jo allerede, før det overhovedet kommer i gang: det kan ikke lade sig gøre, kritiserer Geyer.

Direktøren i arbejdsgiverforbundet lægger vægt på, at han ikke vil være et brokkehoved, men at det altså kniber med at komme videre.

- Det er jo et kæmpe pund vi har her i Flensborg, at så mange mennesker gør sig tanker om deres by. Men de kommer ikke igennem med det. Vejen derhen må være nye upartiske ideer. Men det upartiske er gået lidt tabt hen ad vejen, siger Geyer.

Han selv kunne tænke sig service-virksomheder i butiksvinduerne. At der dyrkes sport bag vinduet i Inter-sport. At der skabes oplevelser. Intelligente koncepter. Nye boligformer. Som tiltrækker folk.

- Vi må vinde vores børnebørns generation. Og det gør vi ved at skabe oplevelser. At byde på noget spændende, som jeg kun finder i forretninger. Og her må også detailhandelen selv medvirke. For det skal der nye formater til, siger Geyer.

Med Hafen Ost er der et storprojekt på vej. Her sker der noget på havnens østside. Her er Fabian Geyer dog skeptisk.

“

Vi må vinde vores børnebørns generation. Og det gør vi ved at skabe oplevelser. At byde på noget spændende, som jeg kun finder i forretninger.

Fabian Geyer



Vi må nytænke byen helt, mener Fabian Geyer. Foto: Tim Riediger

“

Jeg ser byen – og regionen – som en enhed.

Fabian Geyer

- Hafen Ost er forbundet med tilskud, som kun fås med stramme restriktioner.

At lukke industrihavnen ville være forkert, for en havneby bør have en havn. Men i en tid, hvor Flensborg mangler erhvervsarealer, hvorfor tænkes udvidelse af erhvervsarealer ikke med ind? Og hvorfor socialboliger, som ikke vil kunne betale sig for en investor? Og så blusser diskussionerne om et kommunalt boligselskab op igen. I mine øjne er det ren fortvivlelse, siger Geyer.

Han går ind for flere erhvervsarealer, ikke mindst fordi kommunen fremover vil have endnu mere brug for skatteindtægter for at få budgettet nogenlunde til at gå op.

- Hvad er problemet, hvis der ikke kommer boliger der? Vi har brug for flere jobs og flere innovative erhvervsdrivende, understreger Fabi-

an Geyer. Han anbefaler også at se på nogle af de mange andre byer på mellem 80.000 og 150.000 indbyggere. Ikke mindst grænsebyer, som må stå med samme udfordringer som Flensborg. Ekspertise udefra kunne give pote.

Lyst og eksperter

- Vi har så megen lyst og eksperter til at skabe. Jeg forstår ikke, hvorfor man ikke hører på dem, siger Geyer.

Han kalder det en kæmpefejl, at man kigger ud over Flensborgs bygrænser på helheden, med Lyksborg, Handed og Harreslev.

Ren alibifunktion

En midtbymanager, som tager sig af udfordringerne i midtbyen og dialogen til de involverede parter, får ikke Fabian Geyer til at juble. Stillingen er netop slået op.

- Det er en ren alibifunktion. Det er en fuldtidsstilling i forvaltningen, som vi slet ikke har råd til. Hvad skal hun eller han lave? Vedkommande har jo ingen midler. Ja, det kan være, at erhvervsdrivende føler sig taget mere alvorlig, men en stor succes bliver det ikke. Jeg er skeptisk, men lader mig gerne overbevise, siger han.

Geyer kan heller ikke forstå, hvorfor Flensborg har

så mange handelsstandsfor-

eninger. - Ser de byen som en opdelt by? Man bør undersøge det historisk, jeg forstår det ikke. Det virker, som om en fælles indsats slet ikke er ønsket. Hvorfor kan de ikke slå sig sammen? Jeg ser byen – og regionen – som en enhed, siger Geyer.

Corona-chockdown

Kommer vi til at se en række yderligere tomme butiksvinduer, når vi går gennem gågaden om 3-4 måneder?

- Det er jo en chockdown. Mange erhvervsfolk har der komme yderligere butikslukninger. Jeg hører fra virksomhederne, at hjælpepakker kommer for sent, siger Fabian Geyer.

- Prøv at forestille dig, hvad der vil ske, hvis der ikke blev betalt løn i det offentlige i tre måneder. Jeg ser virkelig en fare for den sociale fred, hvis der ikke snart sker noget, siger Geyer.

Frustrationen sidder dybt

Han savner en køreplan i tilfælde af tredje coronabølge.

- Bortset fra at lukke af er der jo ikke mange ideer. Kulturaktører siger, at de har rigtig gode koncepter, og at de godt kunne åbne igen. Der

er andre koncepter end bare at lukke. At fejl bliver skjult er brandfarligt. Nogle politikere ville have godt af at sige undskyld engang. Frustrationen hos de erhvervsdrivende sidder dybt. Hvis man vil leve demokrati, så må man også kunne tåle andre holdninger, lyder det fra Fabian Geyer.

Den seneste tid kan ifølge Fabian Geyer også bidrage til mere bæredygtig levemåde, mere sammenhold, fordi man har fundet ud af, at ensomhed ødelægger. Det byder ifølge Fabian Geyer chancer for videreudvikling.

Mange erhvervsfolk har moderniseret sig, siger Geyer, som også henviser til byens to højere læreanstalter.

- Efter et år med ufrihed kan jeg godt forestille mig, at lysten til det innovative kommer frem. At trægheden stopper. Jeg håber på mere lyst til iværksætteri, på frit iværksætteri. Hvor man lærer af sine erfaringer. Jeg håber, at der bliver sat gang til lysten til at kaste sig ud i noget, siger Fabian Geyer.

- Jeg er bekymret for byen. At nogle ikke ved, hvordan det skal gå videre, er fatalt. Frustrationen vokser, og det har ikke med corona at gøre. Det er lammende. Folk har lyst til at udvikle ideer. Jeg har lyst til denne by.



Fabian Geyer har i snart 16 år haft kontor i Walzenmühle. Foto: Tim Riediger

RESÜMEE

Die Stadt neu denken

Flensburg hat sich in den letzten Jahren 0,0 nach vorne bewegt. Es fehlt an Protagonisten und Mentalität, um die Stadt für die Zukunft gut aufzustellen. Das sagt Fabian Geyer, Geschäftsführer vom Arbeitgeberverband Flensburg – Schleswig – Eckernförde. Er sagt, der Frust bei vielen Unternehmern sei groß. Er sagt auch, dass viele Unternehmer sich in der Coronakrise modernisiert haben und hofft auf große Lust auf freihetliches Unternehmertum. »Ich habe großen Bock auf die Stadt«, sagt der Jurist.



Borer han i såret? I hvert fald mener Fabian Geyer ikke, at Flensborg, specielt midtbyen, er godt udrustet til fremtiden. Foto: Tim Riediger